

# ΥΓΡΑΕΡΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Β.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 17η Εταιρική Χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.38026/81/Β/97/5-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.049470938000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ι. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	1.000,00	1.000,00	0,00	2.340,44	2.340,44	0,00	(732.284 μετοχές των 2,93 ευρώ )		
<b>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Καταβλημένο	2.145.592,12	2.051.000,00
1. Γήπεδα Οικόπεδα	443.232,15	0,00	443.232,15	443.232,15	0,00	443.232,15	<b>ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων</b>		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	845.612,67	483.320,72	362.291,95	845.612,67	449.496,22	396.116,45	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1,52	94.593,64
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμός	737.197,85	571.345,55	165.852,30	652.613,25	576.444,50	76.168,75	<b>ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	330.161,94	301.820,24	28.341,70	330.161,94	291.596,40	38.565,54	1. Τακτικό αποθεματικό	38.093,18	19.844,62
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.455.327,36	1.320.915,31	134.412,05	1.532.200,89	1.418.438,22	113.762,67	3. Ειδικά αποθεματικά	526,17	526,17
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	494.428,52	0,00	494.428,52	70.777,47	0,00	70.777,47		38.619,35	20.370,79
	4.305.960,49	2.677.401,82	1.628.558,67	3.874.598,37	2.735.975,34	1.138.623,03	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.306.960,49	2.678.401,82	1.628.558,67	3.876.938,81	2.738.315,78	1.138.623,03	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	493.512,22	359.056,73
<b>ΙΙΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.677.725,21	2.525.021,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			440,55			440,55	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.628.999,22			1.139.063,58	<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80,00	80,00
<b>Ι. Αποθέματα</b>							<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Εμπορεύματα			219.352,91			262.613,21	1. Προμηθευτές	229.112,67	29.892,61
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			10.489,49			6.017,69	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	37.738,86	145.308,16
			229.842,40			268.630,90	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	456.460,02	177.903,57
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							4. Προκαταβολές πελατών	26.383,26	25.059,27
1. Πελάτες	1.173.634,87			1.054.753,91			5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	144.119,88	186.409,75
Μείον: Προβλέψεις	45.440,26	1.128.194,61		45.440,26	1.009.313,65	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.861,56	6.745,63	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: -Στις τράπεζες για εγγύηση		101.154,40			0,00	10. Μέρισμα πληρωτέα	210.000,00	0,00	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου		23.583,43			164.878,99	11. Πιστωτές διάφοροι	8.701,81	83,11	
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων		6.401,50			6.401,50	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.119.378,06	571.402,10	
11. Χρεώστες διάφοροι		213.098,72			117.229,59		1.119.458,06	571.482,10	
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		258.470,45			255.380,60	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
		1.730.903,11			1.553.204,33	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	872,01	1.072,10	
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			194.314,95			92.214,00	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	3.798.055,28	3.097.575,36
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			24,34			40.467,68	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
			194.339,29			132.681,68	2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασ	46.431,00	46.431,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.155.084,80			1.954.516,91	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	3.501,94	3.501,94
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								49.932,94	49.932,94
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			13.971,26			3.994,87			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			3.798.055,28			3.097.575,36			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			46.431,00			46.431,00			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			3.501,94			3.501,94			
			49.932,94			49.932,94			

**Σημειώσεις:** 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους ευρώ 1.058.796,78 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ευρώ 455.372,13.  
2) Κατά την χρήση 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 94.592,12 με κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1-31/12/2014)	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	494.004,32	437.556,82
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.863.449,65			6.040.544,24	(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	359.056,73	64.933,87
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.873.105,54			5.100.409,96	Σύνολο	853.061,05	502.490,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			990.344,11			940.134,28	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	130.500,27	116.741,83
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.616,16			19.373,76	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	800,00	10.906,05
Σύνολο			991.960,27			959.508,04	Κέρδη προς διάθεση	721.760,78	374.842,81
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			59.328,50			38.428,64	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως			469.769,27			416.960,56	1. Τακτικό αποθεματικό	18.248,56	15.786,08
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			462.862,50			504.118,84	2. Πρόσωτο μέρισμα	121.352,93	0,00
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			4,18			7,59	3. Πρώσθετο μέρισμα	88.647,07	0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			38.956,22			49.976,90	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	493.512,22	359.056,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			423.910,46			454.149,53		721.760,78	374.842,81
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			859,81			
2. Έκτακτα κέρδη			71.012,20			0,00			
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			844,63			1.769,49			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			73,71			0,00			
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα			0,00			17.452,52			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			494.004,32			437.556,82			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			108.623,52			96.728,06			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			108.623,52			96.728,06			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			494.004,32			437.556,82			

ΜΥΚΟΝΟΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
Α.Δ.Τ. Ρ/884562

ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ/444696

ΣΥΚΙΝΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 212700  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 20984 Α' τάξεως

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΥΓΡΑΕΡΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Β.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΥΓΡΑΕΡΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Β.Ε.Ε." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Για την κάλυψη απωλειών κατά την ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ύψους ευρώ 684.600, η υφιστάμενη πρόβλεψη, κατά την εκτίμησή μας, υπολείπεται της αναγκαίας κατά ευρώ 615.000 με συνέπεια να εμφανίζονται οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 66.500. 2) Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 9.278,19, με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα: ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά 919,66 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΥΓΡΑΕΡΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Β.Ε.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
PANNELL KERR FORSTER  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511

